

## Exklusives Bürogebäude im Südbereich des Flughafengeländes (Gebäude 52)

---

### Im Überblick

Objektart:	Bürogebäude mit Aufenthaltsraum
Miete pro m <sup>2</sup> und Monat:	auf Anfrage
Vermietbare Fläche:	ca. 284 m <sup>2</sup> (inkl. Keller)
Provision:	provisionsfrei

---

### Objektbeschreibung

Die Außenfassade des ehemaligen Wohn- und Bürogebäudes wurde im Jahr 2014 mit einem neuen Fassadenanstrich versehen. Die Räume können auf Mieterwunsch gerne umgebaut werden. Das Bürogebäude beinhaltet einen gefliesten Küchenraum, der mit einer Vorrichtung für einen Dunstabzug ausgestattet ist. Des Weiteren sind behindertengerechte Toiletten vorzufinden. Ausreichende Parkmöglichkeiten sind direkt am Bürogebäude vorhanden. Ein Zugang zum Luftsicherheitsbereich und eine Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe des Mietobjekts.

---

### Lagekriterien

Standort:	87766 Memmingerberg, Am Flughafen 52
-----------	--------------------------------------

### Hauptkriterien

Miete-/Kaufobjekt:	Miete
Vermietbare Gesamtfläche:	ca. 284 m <sup>2</sup> (inkl. Keller)
Mietdauer:	flexibel
Verfügbar ab:	sofort
Objektart:	Bürogebäude mit Aufenthaltsraum
Etagen:	1
Keller:	vorhanden (ca. 148,5 m <sup>2</sup> )
Parkflächen:	ausreichend vorhanden
Fassade:	Putz, Anstrich (Nord, Ost) Eternit-Platten (Süd, West)

### Kosten

Miete pro m <sup>2</sup> und Monat:	auf Anfrage
Nebenkosten:	pro m <sup>2</sup> und verbrauchsabhängig
Kautions:	3 Netto-Monatsmieten
Provision:	provisionsfrei

### Bausubstanz

Baujahr:	1979
Objektzustand:	gut
Neuer Fassadenanstrich:	2014

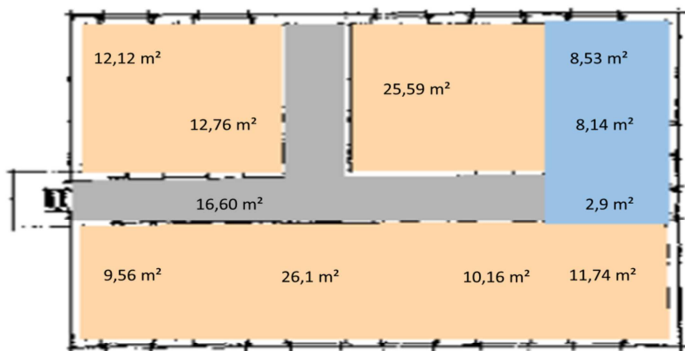
---

### Ansprechpartner

Flughafen Memmingen GmbH  
Immobilienmanagement  
Am Flughafen 35  
87766 Memmingerberg

Frau Barbara Fröhlich  
Telefon: 08331/ 984200-180  
Telefax: 08331/ 984200-19  
E-Mail: [barbara.froehlich@allgaeu-airport.de](mailto:barbara.froehlich@allgaeu-airport.de)

**Objektbilder -und plan**



**GRUNDRISS ERDGESCHOSS**



**Hinweis:**

Es existiert derzeit noch kein Energieausweis für dieses Gebäude, dieser wird bei einer Gebäudebesichtigung auf Nachfrage vorgelegt.

Gerne stehen wir für Fragen bezüglich unseres Immobilienangebots zur Verfügung oder vereinbaren mit Ihnen einen Termin zur Gebäudebesichtigung.