

## Bürogebäude, Gebäude 10

---

### Im Überblick

Objektart:	Bürogebäude
Gesamtfläche:	ca. 226 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche	ca. 180 m <sup>2</sup> (EG, 2 Einheiten à 90 m <sup>2</sup> )

---

### Objektbeschreibung

Das 1956 errichtete, unmittelbar an der Zufahrt zum Allgäu Airport gelegene Gebäude verfügt über zwei getrennte Mieteinheiten im Erdgeschoß.

Die südliche Einheit gliedert sich in vier Zimmer, eine Küche sowie hochwertige sanitäre Einrichtungen.

Die zweite Räumlichkeit verfügt über dieselbe Nutzfläche (90 m<sup>2</sup>). Das Objekt ist aufgrund seines Zuschnitts und der Top-Lage ideal zur Einrichtung eines Büros und einer Praxis (z.B. Friseursalon/ Arztpraxis) geeignet.

---

### Lagekriterien

Standort:	Am Flughafen 10, 87766 Memmingerberg
-----------	--------------------------------------

### Hauptkriterien

Miete-/Kaufobjekt:	Miete
Mietdauer:	langfristig
Verfügbar ab:	sofort
Ausbaubeschreibung	Echtparkett, PVC, Sanitärräume gefliest, Holzfenster, Flure gefliest, Holzeingangstüre
Außenansicht:	Putzfassade
Warmwasser / Heizung	Versorgung über Heizzentrale
Elektroinstallation	Grundinstallation entspricht dem Baujahr, teilweise erneuerte Verteilungen

### Kosten

Miete pro m <sup>2</sup> und Monat:	auf Anfrage
Nebenkosten:	pro m <sup>2</sup> und verbrauchsabhängig
Kaution:	3 Netto-Monatsmieten
Provision:	provisionsfrei
Parkflächen	auf Anfrage

### Bausubstanz

Baujahr:	1956
Objektzustand:	gut
Modernisierung:	Sanitärausstattung, Fenster, Böden

---

### Ansprechpartner

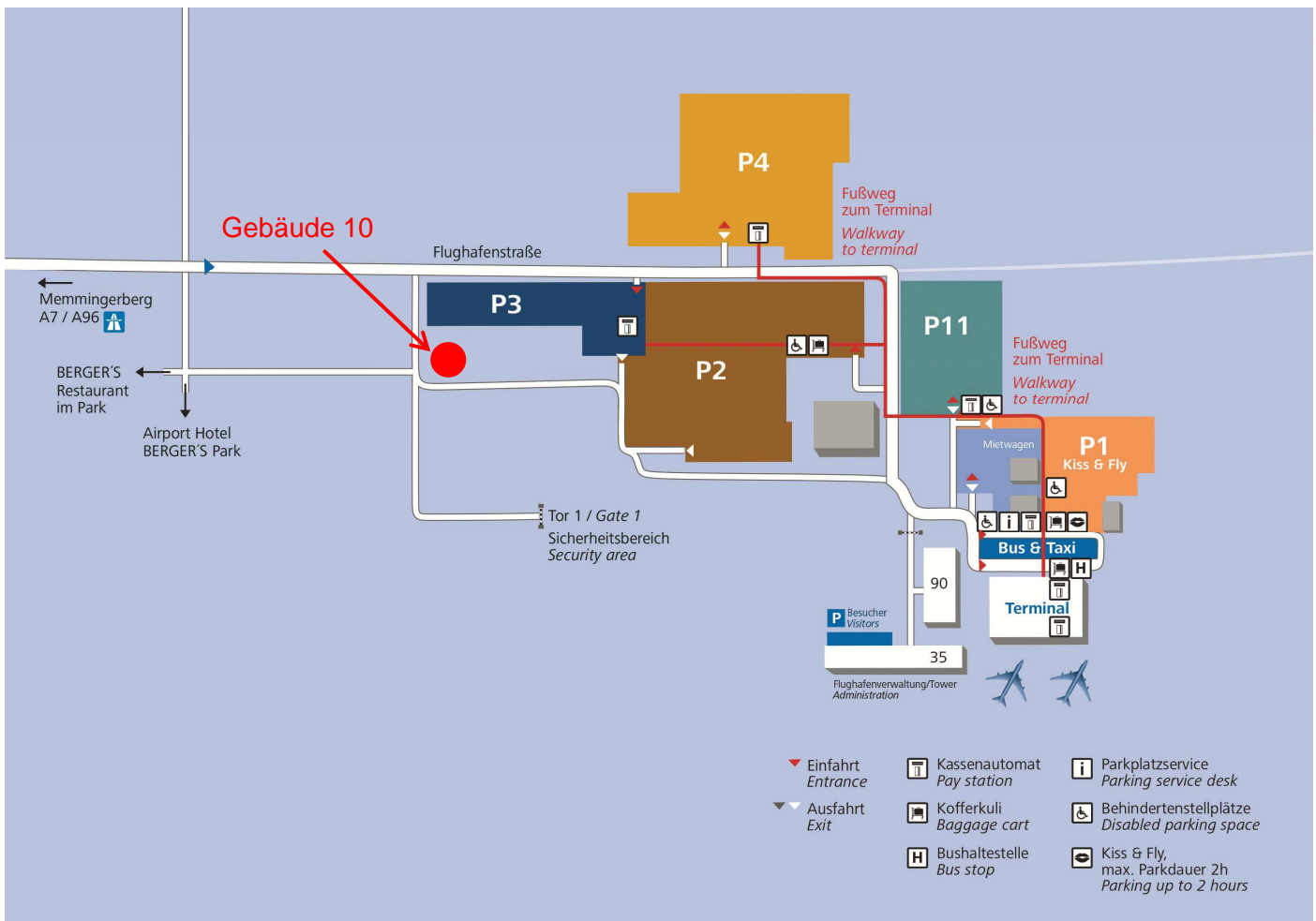
Flughafen Memmingen GmbH  
Immobilienmanagement  
Am Flughafen 35  
87766 Memmingerberg

Barbara Fröhlich  
Telefon: 08331/ 984200-180  
Telefax: 08331/ 984200-104  
E-Mail: barbara.fröhlich@allgaeu-airport.de

### Objektbilder und -plan



## Lageplan – Gebäude 10



Gerne stehen wir für Fragen bezüglich unseres Immobilienangebots zur Verfügung oder vereinbaren mit Ihnen einen Termin zur Gebäudebesichtigung.